

Il controllo e la manutenzione degli impianti termici sono un obbligo di legge in vigore per tutti i cittadini. Recentemente la Regione Marche ha introdotto una nuova regolamentazione della materia, disponendo modalità operative a cui anche il nostro Comune deve adeguarsi per garantire la sicurezza e la salute dei cittadini, tutelare la qualità dell'aria ed evitare di sprecare combustibile. Grazie alla collaborazione tra gli uffici comunali e l'Aset Holding spa, a cui va il ringraziamento dell'Amministrazione, il Comune di Fano sarà tra i primi nella Regione Marche a partire con le nuove procedure, avviando finalmente anche la costituzione del Catasto degli impianti termici e costituendo così una solida base per l'esercizio delle funzioni delegate dalla legge.

*L'Assessore all'Ecologia Urbana
Samuele Mascarin*

Aset Holding S.p.A. a partire dal prossimo 1 aprile arricchisce i servizi erogati alla cittadinanza di Fano, con l'avvio dell'attività di accertamento e verifica degli impianti termici. Una nuova sfida che vedrà l'azienda impegnata nei difficili ma stimolanti compiti di costituire il catasto degli impianti termici, di supportare i cittadini nella gestione efficiente, economica e sicura di tali impianti e di contribuire, in unità di intenti con l'Amministrazione Comunale, alla diffusione della cultura del risparmio energetico e della tutela dell'ambiente in cui viviamo.

Con la gestione di questo nuovo servizio Aset Holding S.p.A. si propone sempre più come realtà radicata nel tessuto cittadino, in grado di erogare con competenza e professionalità servizi aventi spiccata valenza sociale e territoriale.

*La Presidente
Susanna Testa*



Comune di Fano
Assessorato
all'Ecologia Urbana



AsetHolding...

Via Nolfi 3/a - 61032 Fano (PU)
Telefono: 0721.818111 - Fax: 0721.818134
Email: impiantitermici@asetholding.it

zcmcomunicazione.it



in **CASA**
hai un **CUORE**

dal **1 aprile**
avrà l'obbligo di renderlo
più **EFFICIENTE** e **SICURO**



Con il patrocinio del
Comune di Fano
Assessorato
all'Ecologia Urbana

La legge regionale n. 19/2015 disciplina le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, **accertamento e ispezione** degli **impianti termici** degli edifici pubblici e privati, **al fine di contenere i consumi e favorire l'efficienza energetica degli stessi edifici.**

Per il **Comune di Fano** le attività di **accertamento e ispezione** sugli impianti termici saranno svolte a partire dal prossimo **1 aprile 2016** da **Aset Holding s.p.a.**



CHI È SOGGETTO ALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE n. 19/2015?

Tutti coloro che sono responsabili di un impianto termico. Tali soggetti dovranno osservare i compiti specifici previsti dalla nuova normativa regionale.



CHI È IL RESPONSABILE DI UN IMPIANTO TERMICO?

Può essere a seconda dei casi:

- l'occupante a qualsiasi titolo dell'unità abitativa/produttiva in cui è presente l'impianto;
- il proprietario dell'unità abitativa/produttiva non affittata in cui è presente l'impianto;
- l'amministratore di condominio. Se non nominato, la responsabilità è di tutti i condomini;
- il terzo responsabile se nominato ai sensi dell'art 6 d.p.r. 74/2013;



QUALI SONO GLI IMPIANTI TERMICI INTERESSATI DALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2015?

Sono gli impianti destinati alla climatizzazione invernale con generatore di calore a fiamma aventi potenza termica utile nominale almeno pari a 10 kW, autonomi e/o centralizzati, alimentati a combustibile gassoso, liquido o solido, gli impianti per la climatizzazione invernale e/o estiva alimentati a energia elettrica aventi potenza termica utile nominale almeno pari a 12 kW, gli impianti di teleriscaldamento e quelli cogenerativi.



QUALI COMPITI AFFIDA AL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO LA LEGGE REGIONALE N. 19/2015?

- mantenere l'impianto termico destinato alla climatizzazione invernale a una temperatura ambiente non superiore a 20°C + 2°C di tolleranza e nel rispetto del periodo annuale di accensione che per il Comune di Fano va dal 15 ottobre al 15 aprile, per una durata massima di 14 ore giornaliere, eccetto gli impianti di riscaldamento a piastre radianti e salvo deroghe disposte dal sindaco;
- far compilare al proprio manutentore di fiducia la **Dichiarazione di Frequenza**, un documento che attesta la tipologia e la **cadenza delle manutenzioni** cui sarà soggetto il proprio impianto termico;
- far eseguire al proprio **manutentore** di fiducia la manutenzione dell'impianto, con le scadenze previste nella Dichiarazione di Frequenza
- far eseguire al proprio manutentore di fiducia il **Controllo di Efficienza Energetica** con la tempistica indicata dalla legge regionale n. 19/2015, che per gli impianti di climatizzazione invernale alimentati a gas metano o GPL è fissata ogni 4 anni. Il relativo **Rapporto (RCEE)**, redatto dal manutentore in triplice copia e firmato dal responsabile di impianto, dovrà essere inviato a cura del manutentore ad **Aset Holding s.p.a.** munito del segno identificativo di validazione (bollino), il cui costo è a carico del responsabile dell'impianto. L'avvenuto **accertamento** da parte di Aset Holding s.p.a. del **RCEE** trasmesso **sostituisce l'attività di ispezione sull'impianto**, che diversamente dovrà essere effettuata a spese del responsabile di impianto secondo le modalità previste dalla legge;
- il responsabile di impianto ha l'obbligo di **conservare** la copia di propria competenza del **RCEE** unitamente al **libretto di impianto** e alla **dichiarazione di conformità.**



Per tutti gli impianti, l'invio del **primo rapporto di controllo di efficienza energetica** ad Aset Holding s.p.a. **munito di segno identificativo** dovrà avvenire entro il **30 giugno 2017.**



Per gli impianti di climatizzazione invernale alimentati a gas o gpl che devono inviare il RCEE ogni 4 anni la legge prevede inoltre che, a metà del periodo intercorrente tra due successive trasmissioni dell'RCEE, cioè dopo due anni, il **manutentore** provvederà a compilare la dichiarazione di avvenuta manutenzione (DAM) e trasmetterla ad Aset Holding s.p.a. senza applicazione di alcun segno identificativo.



PERCHÉ EFFETTUARE TUTTI I CONTROLLI PREVISTI DALLA LEGGE?



PIU' RISPARMIO ENERGETICO

Per consumare meno combustibile a parità di calore prodotto.



PIU' RISPARMIO ECONOMICO

Per risparmiare sulle spese di riscaldamento e aumentare la durata dell'impianto termico.



PIU' QUALITA' DELL'AMBIENTE

Per ridurre l'emissione di sostanze inquinanti in atmosfera e concorrere a migliorare la qualità dell'ambiente in cui viviamo.



PIU' SICUREZZA

Per controllare che l'impianto non costituisca pericolo per sé e per i vicini di casa.



Altre informazioni e approfondimenti sono disponibili su internet all'indirizzo:

www.asetholding.it/servizi/impianti-termici
tel. 0721.818111